

OFFICIAL SCHEDULE OF DISTRICT REGULATIONS
Part 1. Land Uses Allowed for Each Zoning District

Land Use**	Nature of Use Permitted, by Zoning District											
	R-1	R-2	R-3	R-4	B-1	B-2	B-3	M-1	M-2	COS	PUD***	MPD
Adult entertainment business (see also Chapter 1252)		—	—	—	CP	CP	CP	—	—	—	—	—
Agriculture, commercial	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—
Agriculture, residential	a	a	a	a	—	—	—	—	—	a	a	—
Agriculture implement sales and/or rental	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	CP	—
Airport	—	—	—	—	—	CP	—	P	CP	—	—	—
Amusement arcade (see also Chapter 1252)	—	—	—	—	CP	CP	CP	—	—	—	CP	—
Automobile, Parts (packaged)	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Sales (new and/or used)	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	CP	—
Service	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	CP	—
Tire sales and service	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Upholstery	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bakery	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Barber shop	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Beauty shop	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Bed and breakfast facility	CP	CP	CP	CP	CP	P	CP	—	—	—	CP	—
Bicycle repair shop	—	CP	CP	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Bicycle sales, repair, and/or rental	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Boarding house	—	—	—	—	CP	P	CP	—	—	—	CP	—
Bottling plant	—	—	—	—	—	—	—	CP	P	—	CP	—
Business												
Convenience	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Drive-in	—	—	—	—	P	P	CP	—	CP	—	CP	—
General	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Highway	—	—	—	—	P	P	P	—	CP	—	CP	—
Office-type	—	—	—	—	P	P	P	—	CP	—	CP	—
Wholesale	—	—	—	—	P	P	CP	P	P	—	CP	—

Part 1. Land Uses Allowed for Each Zoning District

Land Use**	Nature of Use Permitted, by Zoning District											
	R-1	R-2	R-3	R-4	B-1	B-2	B-3	M-1	M-2	COS	PUD***	MPD
Cabinet shop	—	—	—	—	CP	CP	CP	P	P	—	CP	—
Car wash	—	—	—	—	P	P	CP	—	—	—	CP	—
Carpenter shop	—	—	—	—	CP	CP	CP	P	P	—	CP	—
Carpet cleaning plant	—	—	—	—	—	—	—	CP	P	—	CP	—
Carry-out, alcohol (also drive-through)	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Cemetery	CP	CP	CP	CP	—	P	—	—	—	P	CP	—
Church	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	—	—	—	CP	—
Clinic	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	P
Club	—	—	—	—	P	P	P	—	—	CP	CP	—
Condominium	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	—	—	—	CP	—
Convenience retail	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Country club	CP	CP	CP	—	—	—	—	—	—	—	CP	—
Court, recreational	CP	CP	CP	CP	P	P	CP	CP	CP	CP	CP	—
Credit union	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	CP
Day-care center, adult	—	—	—	CP	P	P	CP	—	—	—	CP	P
Day-care center, child												
Type A	—	—	—	CP	P	P	CP	CP	CP	—	CP	P
Type B	—	—	CP	CP	P	P	CP	CP	CP	—	CP	P
Type C	—	CP	CP	P	P	P	CP	CP	CP	—	CP	P
Type D	P	P	P	P	P	P	P	CP	CP	—	CP	P
Distribution facility	—	—	—	—	CP	CP	CP	P	P	—	CP	—
Dormitory	—	—	—	P	CP	CP	CP	—	—	—	CP	—
Driveway	a	a	a	a	a	a	a	a	a	ca	ca	—
Drug store	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	P
Dry cleaning plant	—	—	—	—	—	—	—	CP	P	—	CP	—
Dry cleaning store	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—

Part 1. Land Uses Allowed for Each Zoning District

Land Use**	Nature of Use Permitted, by Zoning District											
	R-1	R-2	R-3	R-4	B-1	B-2	B-3	M-1	M-2	COS	PUD***	MPD
Dwelling unit Single-Family Two-Family Multi-Family	P — —	P — —	CP P —	CP CP P	CP CP CP	CP CP CP	CP CP CP	— — —	— — —	— — —	CP CP CP	— — —
Educational institution	CP	CP	CP	CP	CP	P	CP	—	—	—	CP	—
Electric supply	—	—	—	—	P	P	CP	CP	P	—	CP	—
Equipment rental (non-farm and non-motor vehicle)	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Equipment rental, medical	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P
Farm equipment storage, sales and/or rental	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	CP	—
Farmer's Market	—	—	—	—	a&P	a &P	a&P	—	—	—	CP	—
Fence (see also Chapter 1270)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	ca	ca	—
Fence installation	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	CP	—
Fertilizer facility	—	—	—	—	—	—	—	CP	CP	—	CP	—
Finance office	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Food processing	—	—	—	—	CP	CP	CP	—	—	—	CP	—
Food store	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Funeral home	—	—	—	—	—	P	CP	—	—	—	CP	—
Garage Private (detached) Public	a —	a —	a —	a —	a P	a P	a a& CP	a a&P	a a&P	— —	ca ca&CP	— —
Garden apartment	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	—	—	—	CP	—
Gasoline service station	—	—	—	—	P	P	P	P	P	—	CP	—
Golf course	CP	CP	CP	—	—	—	—	—	CP	—	CP	—
Greenhouse, commercial	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	CP	—

Part 1. Land Uses Allowed for Each Zoning District

Land Use**	Nature of Use Permitted, by Zoning District											
	R-1	R-2	R-3	R-4	B-1	B-2	B-3	M-1	M-2	COS	PUD***	MPD
Laboratory, research and engineering	—	—	—	—	CP	CP	CP	—	P	—	CP	—
Laundromat/laundrette	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Laundry company	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	CP	—
Linen supply	—	—	—	—	—	—	P	—	P	—	CP	—
Lodge, fraternal	—	—	—	—	CP	CP	CP	—	—	—	CP	—
Lodge (resort-type)	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	CP	—
Machine shop	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	CP	—
Mail order	—	—	—	—	P	P	CP	—	P	—	CP	—
Maintenance facility	—	—	—	—	—	a&CP	—	a&P	a&P	—	ca&CP	—
Manufactured home (see also Chapter 1252)	CP	CP	CP	CP	—	—	—	—	—	—	CP	—
Manufactured home park (see also Chapter 1252)	—	—	—	CP	—	—	—	—	—	—	CP	—
Manufacturing Heavy Light	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	P CP	— P	— —	CP CP	— —
Marine equipment sales	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	CP	—
Mineral extraction	—	—	—	—	—	—	—	P	—	CP	—	—
Mobile home (see also Chapter 1252)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	CP	—
Mobile home park (see also Chapter 1252)	—	—	—	CP	—	—	—	—	—	—	CP	—
Mobile home sales or repair	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	CP	—
Modular home (see also Chapter 1252)	CP	CP	CP	CP	—	—	—	—	—	—	CP	—
Mortuary	—	—	—	—	—	P	CP	—	—	—	CP	—
Motel	—	—	—	—	—	P	CP	—	—	—	CP	—

Part 1. Land Uses Allowed for Each Zoning District

Land Use**	Nature of Use Permitted, by Zoning District											
	R-1	R-2	R-3	R-4	B-1	B-2	B-3	M-1	M-2	COS	PUD***	MPD
Motorcycle sales, repair and/or rental	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	CP	—
Motor vehicle repair	—	—	—	—	—	P	CP	—	P	—	CP	—
Motor vehicle sales and/or rental	—	—	—	—	—	P	CP	—	—	—	CP	—
Motor vehicle wrecking	—	—	—	—	—	CP	—	P	CP	—	CP	—
Nursery	—	—	—	—	—	P	—	—	—	CP	CP	—
Nursing home	—	—	—	—	P	P	CP	—	—	—	CP	P
Offices	—	—	—	—	P	P	P	P	P	—	CP	—
Open space	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	CP	—
Park	CP	CP	CP	CP	P	P	CP	CP	CP	CP	CP	—
Parking facility (see also Chapter 1252)	—	—	—	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP
Parking lot	—	—	—	a	a&P	a&P	a&P	a&P	a&P	ca	ca&CP	CP
Pet crematory	—	—	—	—	—	—	—	CP	—	—	—	—
Pet shop	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	CP	—
Printing, publishing, and typesetting plant	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	CP	—
Public facility	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	CP	—
Public service facility	CP	CP	CP	CP	P	P	P	P	P	CP	CP	—
Quasi-public facility	CP	CP	CP	—	P	P	CP	—	—	—	CP	—
Radio studio	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Radio transmitting station	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	CP	—
Real estate office	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Receiver	CP	CP	CP	CP	P	P	P	P	P	—	CP	—
Recreation Extensive Intensive	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	CP CP CP	— — —	— — —	— — —
Recycling operation (collection)	—	—	—	—	—	CP	—	—	CP	—	CP	—

Part 1. Land Uses Allowed for Each Zoning District

Land Use**	Nature of Use Permitted, by Zoning District											
	R-1	R-2	R-3	R-4	B-1	B-2	B-3	M-1	M-2	COS	PUD***	MPD
Recycling operation (processing)	—	—	—	—	—	—	—	P	CP	—	CP	—
Recycling operation (collection and processing)	—	—	—	—	—	—	—	P	CP	—	CP	—
Refuse collection area	—	—	—	a	a	a	a	a	a	a	ca	—
Research activities	—	—	—	—	—	CP	CP	P	P	—	CP	—
Respite care facility	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P
Restaurant With no entertainment, dancing or alcohol	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	CP
Restaurant With entertainment, dancing or alcohol	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	CP	—
Roadside stand	—	—	—	—	ca	P	ca	ca	ca	ca	ca	—
Rooftop WECS	CP	CP	CP	CP	CP	CP	—	CP	CP	CP	CP	CP
Rooming house	—	—	—	CP	CP	P	CP	—	—	—	CP	—
Rug cleaning plant	—	—	—	—	—	—	—	CP	P	—	CP	—
Satellite dish antenna (see also Chapter 1252)												
Ground-mounted	a	a	a	a	—	ca	—	a	a	—	ca	—
Roof-mounted	a	a	a	a	a	a	a	a	a	—	ca	—
Schools	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	CP	—	CP	—
Services												
Business	—	—	—	CP	P	P	P	—	P	—	CP	—
Community	CP	CP	CP	CP	P	P	P	—	—	—	CP	P
Essential	P	P	P	P	P	P	P	P	P	CP	P	—
Personal	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Shed, storage	a	a	a	a	a	a	a	a	a	ca	ca	—
Shoe repair	—	CP	CP	CP	P	P	P	—	—	—	CP	—
Sign (see also Chapter 1268)	ca	ca	ca	ca	a	a	a	a	a	ca	ca	—
Sign, outdoor advertising	—	—	—	—	P	P	P	P	P	—	CP	—
Slaughter yard	—	—	—	—	—	—	—	CP	CP	—	CP	—

Part 1. Land Uses Allowed for Each Zoning District

Land Use**	Nature of Use Permitted, by Zoning District											
	R-1	R-2	R-3	R-4	B-1	B-2	B-3	M-1	M-2	COS	PUD***	MPD
Specialized animal raising and care	—	—	—	—	—	CP	—	—	CP	CP	CP	—
Spouse abuse shelter	—	—	CP	CP	P	P	CP	—	—	—	CP	—
Storage facility	—	—	—	—	a	a	a	a	a	—	ca	—
Storage units	—	—	—	—	—	P	P	—	P	—	CP	—
Supermarket	—	—	—	—	P	P	P	—	—	—	CP	—
Supply yard	—	—	—	—	—	P	—	P	P	—	CP	—
Swimming pool (see also Chapter 1252) Private Public	a —	a —	a**** —	ca CP	ca CP	ca P	ca —	— —	ca —	ca CP	ca CP	— —
Tavern	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	CP	—
Television studio	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	CP	—
Television transmitting station	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	CP	—
Temporary use (see also Section 1250.14)	ca	ca	ca	ca	ca	ca	ca	ca	ca	—	ca	—
Terminal	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	CP	—
Theater	—	—	—	—	—	P	CP	—	—	—	CP	—
Tool and die shop	—	—	—	—	—	—	CP	P	P	—	CP	—
Tourist home	CP	CP	CP	CP	CP	P	CP	—	—	—	CP	—
Travel trailer sales or repair	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	CP	—
Tree house	ca	ca	ca	ca	—	—	—	—	—	—	ca	—
Utility	—	—	—	—	P	P	P	P	P	—	P	—
Veterinary facility	—	—	—	—	P	P	—	—	CP	—	CP	—
Wall (see also Chapter 1270)	a	a	a	a	a	a	a	a	a	ca	ca	—
Warehouse	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	CP	—

Part 1. Land Uses Allowed for Each Zoning District

Land Use**	Nature of Use Permitted, by Zoning District											
	R-1	R-2	R-3	R-4	B-1	B-2	B-3	M-1	M-2	COS	PUD***	MPD
Wastewater treatment facility	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	CP	—
Well, oil and/or gas	—	—	—	—	—	CP	—	P	P	CP	CP	—
Wholesaling	—	—	—	—	—	—	CP	—	P	—	CP	—
Wind energy conversion systems	ca	ca	ca	ca	ca	ca	—	ca & CP	ca & CP	ca & CP	ca	ca
Zoo	—	—	—	—	—	CP	—	—	—	CP	CP	—

Nature of Use Permitted abbreviations mean:

P = permitted principal use
 CP = conditionally permitted principal use
 — = not permitted

a = permitted accessory use
 ca = Conditionally permitted accessory use

* See Section 1248.02 for Zoning District names.

** Land uses are defined in Section 1240.11.

*** See Chapter 1262 for PUD regulations.

**** Single-family house only.

READ: Chapters 1254 and 1260 for conditional use and accessory use regulations,
 Chapters 1250 and 1252 for supplementary and special district regulations and
 Chapter 1266 for off-street parking and loading facilities regulations.