|  |     |     |        |       |       |                      |           |      |          |          |          |     |      |     |      |   |      |      |           |         |        | Τ     |     |          |           |           |            |                |             |                |                          |                    | Haywood                    | Road Forr               | m              |                           |                  |                       |                            |                                  | Rive                       | rr Arts Fori              | m                     |    |  |                        | La                    | and Use Imp  | act  |
|--|-----|-----|--------|-------|-------|----------------------|-----------|------|----------|----------|----------|-----|------|-----|------|---|------|------|-----------|---------|--------|-------|-----|----------|-----------|-----------|------------|----------------|-------------|----------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|----|--|------------------------|-----------------------|--|--|
| Zones  | RS2 | RS4 | RS8 RI | M6 R. | M8 RM | ME<br>116 Ove<br>lay | er- Over- | - NB | OFF I    | I OFF II | OB       | CBI | CBII | NCD | HB F | в | ст с | BD I | I IN      | D RSF   | RT INS | T RIV | URD | UV       | UP        | ARPT      | CBD<br>EXP | COM I<br>EXP I | RES<br>EXP  | Core<br>(HR-1) | Expan-<br>sion<br>(HR-2) | Corridor<br>(HR-3) | Tradi-<br>tional<br>(HR-4) | Live-<br>Work<br>(HR-5) | Town<br>(HR-6) | Trad.l<br>Comm.<br>(HR-7) | Special<br>Stnds | RAD-<br>RES<br>Resid. | RAD-LYH<br>Lyman<br>Hollow | I RAD-N<br>Neighbho<br>Transitio | T RAD-S<br>d. Shopfro<br>m | HP RAD<br>ont RIV<br>Rive | D- RAD<br>7 Indu<br>r |    | AD-OSP<br>Open<br>Space/<br>iblic Fac. | Special<br>Stnds       | Low<br>Impact (1)     | Medium<br>Impact (1)   | High<br>Impact (1)   |
| Residential Uses                                   |     |     |        |       |       |                      |           |      |          |          |          |     |      |     |      |   |      |      |           |         |        |       |     |          |           |           |            |                |             |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            |                           |                       |    |  |                        | 0-8 Units<br>per acre | 8-15 units<br>per acre                                       | 16 or more<br>units per<br>acre                            |
| Accessory dwelling unit                            | Р   | Р   | P 1    | P     | P P   | <b>,</b>             |           |      | Р        | Р        | Р        | Р   | Р    |     |      |   | Р    |      |           |         |        |       |     |          |           |           |            |                | Р           |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            |                           |                       |    |  |                        | Low                   |  |  |
| Accessory dwelling<br>commercial caretaker         |     |     |        |       |       |                      |           |      |          |          |          |     |      |     | Р    | Р | Р    | P I  | P P       |         | Р      | Р     |     |          |           |           |            | Р              |             |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  | Р                     | Р                          | Р                                | Р                          | Р                         | I                     | Р  |  |                        |                       |  | 1  |
| Dwellings, Duplex                                  |     |     | 1      | P     | P P   | ,                    |           |      | Р        | Р        | Р        | Р   | Р    | Р   | Р    | Р | Р    | Р    |           | Р       | Р      | Р     | Р   | Р        | Р         |           |            |                | Р           | Р              | Р                        | Р                  | Р                          | Р                       | Р              | Р                         |                  |                       |                            |                                  |                            |                           |                       |    |  |                        |                       |  |  |
| Dwelling, Townhouse                                |     |     | Р      | s :   | s s   | 5                    |           |      | s        | s        | s        | s   | s    | s   | S    | s | s    | s    |           | s       | s      | s     | s   | Р        | S         |           |            | Р              | Р           |                | Р                        | Р                  | Р                          | Р                       | Р              | Р                         |                  | Р                     | Р                          | Р                                |                            | Р                         |                       |    |  |                        |                       |  |  |
| Dwellings, Multi-family                            |     |     | 1      | P     | P P   | ,                    |           | S    | Р        | Р        | Р        | Р   | Р    | Р   | Р    | Р | Р    | Р    |           | Р       | Р      | Р     | Р   | Р        | Р         |           |            | Р              | Р           |                | Р                        | Р                  | Р                          | Р                       | Р              | Р                         |                  | Р                     | Р                          | Р                                |                            | Р                         |                       |    |  |                        |                       |  |  |
| Dwelling, Single family<br>detached                | Р   | Р   | P      | P     | P P   | •                    |           |      | Р        | Р        | Р        | Р   | Р    |     | Р    | Р |      |      |           | Р       | Р      |       | s   | Р        | s         |           |            |                | Р           |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            |                           |                       |    |  |                        | Low                   |  |  |
| Cottage Development                                |     |     | s :    | S i   | s s   | 5                    |           |      |          |          |          |     |      |     |      |   |      |      |           |         |        |       |     |          |           |           |            |                | Р           |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            |                           |                       |    |  |                        |                       |  |  |
| Manufactured Home,<br>Multi-section                |     |     |        | Τ     |       | Р                    | Р         |      |          |          |          |     |      |     |      |   | Τ    |      | Τ         | Τ       |        |       |     |          |           |           |            |                |             |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            |                           | Τ                     |    |  |                        |                       |  |  |
| Manufactured Home, Single section                  |     |     |        |       |       |                      | Р         |      |          |          |          |     |      |     |      |   |      |      |           |         |        |       |     |          |           |           |            |                |             |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            |                           |                       |    |  |                        |                       |  |  |
| Manufactured Home<br>Community (Park)              |     |     |        | T     |       |                      | Р         |      |          |          |          |     |      | Ī   | T    | T | T    | T    |           |         |        |       |     |          |           |           | Ī          |                |             |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            |                           |                       |    |  |                        |                       |  |  |
| Sustainable Development<br>Projects                |     |     | :      | S     | s s   | 5                    |           |      | s        | S        | s        | s   | s    |     | S    | s | s    |      |           |         | s      | s     |     |          |           |           |            |                |             |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            |                           |                       |    |  |                        |                       |  |  |
| Residential Uses (Form<br>Based Districts Only)    |     |     |        |       |       |                      |           |      |          |          |          |     |      |     |      |   |      |      |           |         |        |       |     |          |           |           |            |                |             |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            |                           |                       |    |  |                        |                       |  |  |
| Residential Upper-Story /<br>Dwelling, Upper Story |     |     |        |       |       |                      |           |      |          |          |          |     |      |     |      |   |      |      |           |         |        |       |     |          |           |           |            |                |             | Р              | Р                        | Р                  | Р                          | Р                       | Р              | Р                         |                  | Р                     | Р                          | Р                                | Р                          | Р                         |                       |    |  |                        |                       |  |  |
| Public and Institutional<br>Uses                   |     |     |        |       |       |                      |           |      |          |          |          |     |      |     |      |   |      |      |           |         |        |       |     |          |           |           |            |                |             |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            |                           |                       |    |  |                        |                       |  |  |
| Institutional Uses                                 |     |     |        |       |       |                      |           |      |          |          |          |     |      |     |      |   |      |      |           |         |        |       |     |          |           |           |            |                |             |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            |                           |                       |    |  |                        |                       |  |  |
| Armories   |     |     |        |       |       |                      |           |      |          |          |          |     |      |     | Р    | Р | Р    | I    | Р         |         |        | Р     |     |          |           |           |            | Р              |             |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            | Р                         | I                     | Р  |  |                        |                       |  | High   |
| Assisted living facilities                         |     |     |        |       | s     | 5                    |           |      | Р        | Р        | Р        | Р   | Р    | S   | Р    | Р | Р    | Р    |           | Р       | Р      | Р     | s   | S        | Р         |           |            | Р              | Р           |                | Р                        | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                  | Р                     | Р                          | Р                                | Р                          | Р                         |                       |    | s                                      | Sec. 7-16-1<br>(c)(6)  | Low                   |  |  |
| Civic, social service & fraternal organizations    |     |     |        |       | s     | 5                    |           |      | Р        | Р        | Р        | Р   | Р    | Р   | Р    | Р | Р    | Р    |           |         | s      | Р     | Р   | Р        | Р         |           | Р          | Р              | Р           |                | Р                        | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                  |                       | Р                          | Р                                | Р                          | Р                         |                       |    |  |                        |                       | Medium   |  |
| Convention, Conference,<br>and/or Exhibit Centers  |     |     |        |       |       |                      |           |      |          |          |          |     | Р    |     | Р    | Р | Р    | Р    |           | Р       | Р      | Р     |     |          |           |           | Р          | Р              |             |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            | Р                         |                       |    |  |                        |                       |  | High   |
| Colleges and Universities                          |     |     |        |       |       |                      |           |      |          |          |          |     |      |     | P    | Р | Р    | Р    | s         |         | Р      | Р     |     | Р        | Р         |           |            | Р              | Р           |                | Р                        | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                  |                       | Р                          | Р                                | Р                          | Р                         |                       |    |  |                        |                       | Medium   |  |
| Day Care Center, Adult                             |     |     |        |       | s     | 5                    |           |      | s        | s        | Р        | Р   | Р    | s   | Р    | Р | Р    | Р    |           | Р       | Р      | Р     | s   | s        | Р         |           | [          | Р              | Р           | Р              | Р                        | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                  |                       | Р                          | Р                                | Р                          | Р                         |                       |    |  |                        | Low                   |  |  |
| Day Care Center, Child                             |     |     |        |       | s     | 5                    |           |      | S        | S        | Р        | Р   | Р    | s   | Р    | Р | Р    | Р    |           | Р       | Р      | Р     | s   | s        | Р         |           |            | Р              | []          | Р              | Р                        | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                  |                       | Р                          | Р                                | Р                          | Р                         |                       |    |  |                        | Low                   |  | <b> </b>   |
| Day Care Home, Adult                               | s   | S   |        | s :   |       |                      |           |      | Р        | Р        | Р        | Р   | Р    | -+  |      |   | Р    | Р    | $\square$ | Р       | -      | _     | -   | s        | $\square$ |           | -+         |                | Р           |                |                          |                    |                            | <b> </b>                | <u> </u>       |                           |                  | Р                     | Р                          | Р                                | Р                          |                           |                       |    |  |                        | Low                   |  |  |
| Day Care Home, Child                               | S   | S   | S S    | S :   | s s   | ;                    | +         |      | Р        | Р        | Р        | Р   | Р    | -+  |      | P | -    | Р    | _         | Р       |        | Р     | S   | -        | $\square$ | -+        | _          |                | Р           |                |                          | <u> </u>           | <u> </u>                   |                         | <u> </u>       | <u> </u>                  |                  | Р                     | Р                          | Р                                | Р                          | Р                         |                       | -+ |  |                        | Low                   |  |  |
| Detention, jails & correctional facilities         |     |     |        |       |       |                      |           |      |          |          |          |     |      |     | С    | С | С    |      |           |         | EX     | Р     |     | L        |           |           | Р          | Р              | $\parallel$ |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  |                       |                            |                                  |                            |                           |                       |    |  |                        |                       |  | High   |
| Dormitories  |     |     |        |       | _     |                      | $\bot$    |      | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |     |      | -+  |      |   | Р    | Р    | s         |         | Р      | -     | -   | <b> </b> | $\square$ | $\square$ |            | Р              |             |                | Р                        | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                  |                       |                            | <b> </b>                         |                            | Р                         |                       |    |  |                        |                       | ļ  | High   |
| Family Care Homes                                  | s   | S   | S :    | s     | s s   | ;                    |           |      | Р        | Р        | Р        | Р   | Р    |     | Р    | Р | Р    | Р    |           | Р       | Р      | Р     | S   |          |           |           | Р          | Р              |             |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                  | S                     | Р                          | Р                                | Р                          | Р                         |                       |    | s                                      | Sec. 7-16-1<br>(c)(31) | Low                   |  |  |
| Fire/Police stations                               | Р   | Р   | P 1    | P     | P P   | ,                    | _         | Р    | Р        |          | Р        | Р   | Р    | S   |      | _ | -    | P I  | р р       | Р       |        |       | -   | Р        | s         |           |            | Р              |             | Р              | Р                        | Р                  | Р                          | Р                       | Р              | Р                         |                  | Р                     | Р                          | Р                                | Р                          |                           | _                     |    | Р                                      |                        |                       | Medium   |  |
| Government buildings and uses                      |     |     |        |       |       |                      |           | _    | S        |          | S        | S   | S    | Р   |      |   |      | С    |           | $\perp$ | S      | Р     |     | Р        | Р         | Р         |            | Р              |             | Р              | Р                        | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                  | Р                     | Р                          | Р                                | Р                          | _                         |                       | Р  | Р                                      |                        |                       | Medium   |  |
| Group homes  |     |     | С      | с (   | C S   | 5                    |           |      |          | Р        | Р        | Р   | Р    |     | Р    | Р | Р    | Р    |           |         | Р      | Р     | S   | s        |           |           | Р          | Р              |             |                | Р                        | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                  | S                     | Р                          | Р                                | Р                          | Р                         |                       |    | s                                      | Sec. 7-16-1<br>(c)(37) |                       |  |  |
| Hospitals/medical centers                          |     |     |        |       |       |                      |           |      |          |          |          |     |      |     | Р    | Р | Р    | Р    |           |         | Р      | Р     |     |          |           |           |            | Р              |             |                | Р                        | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                  |                       |                            |                                  |                            | Р                         |                       |    |  |                        |                       | Medium<br>(≤25,000<br>square feet<br>of gross<br>floor area) | High<br>(>25,000<br>square feet<br>of gross<br>floor area) |
| Libraries  | Р   | Р   | P 1    | P     | P P   | ,                    | $\bot$    | Р    | Р        | Р        | Р        | Р   | Р    | Р   | Р    | Р | Р    | P I  | р р       | +       | Р      | Р     | Р   | Р        | Р         |           | Р          | Р              |             | Р              | Р                        | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                  | Р                     | Р                          | Р                                | Р                          | Р                         |                       |    |  |                        | Low                   |  |  |

|   |     |     | Τ   | Ι     |      |       |   | Τ                            |       | Τ   |         | Τ     | Τ    |       |       |          |      |    |     |    |     |      |      |     |     |     |      |              | Τ               |                |               |                       |                           | H                 | Haywood I                  | Road Form               | ı              |                           |                                 |                       |                            |                                 | River                        | Arts Form                  | 1                   |  |                        | ]                | Land Use Ir   | npact   |
|---|-----|-----|-----|-------|------|-------|---|------------------------------|-------|-----|---------|-------|------|-------|-------|----------|------|----|-----|----|-----|------|------|-----|-----|-----|------|--------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|--|------------------------|------------------|---|---|
| Zones   | RS2 | RS4 | RS8 | 8 RM6 | 5 RM | 8 RM1 |   | H - MHC<br>er- Over<br>y lay | r- NB | OFF | F I OFF | FII O | B CI | зі св | II NO | D HI     | 3 RB | CI | CBD | LI | IND | RSRT | INST | RIV | URD | UV  | UP A | RPT CB<br>EX | BD COL<br>IP EX | M RES<br>P EXP | Core<br>(HR-1 | e Exp<br>1) si<br>(HI | pan- Co<br>ion (F<br>R-2) | Corridor<br>HR-3) | Tradi-<br>tional<br>(HR-4) | Live-<br>Work<br>(HR-5) | Town<br>(HR-6) | Trad.l<br>Comm.<br>(HR-7) | Special<br>Stnds                | RAD-<br>RES<br>Resid. | RAD-LYF<br>Lyman<br>Hollow | RAD-NT<br>Neighbhd<br>Transitio | T RAD-SH<br>I. Shopfrom<br>n | IP RAD-<br>nt RIV<br>River | RAD-IN<br>Industria | D RAD-OS<br>al Open<br>Space/<br>Public Fa | Stnds                  | Low<br>Impact (1 | Mediur<br>1) Impact (   | n High<br>1) Impact (1)   |
| Museums   |     |     |     |       |      |       |   |                              |       |     |         |       | F    | Р     | , I   | <b>р</b> | Р    | Р  | Р   |    |     | Р    | Р    | Р   |     | Р   | Р    | Р            | Р               |                | Р             | 1                     | Р                         | Р                 | Р                          |                         | Р              | Р                         |                                 | Р                     | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          |                     |  |                        | Low              |   | +   |
| Orphanages  |     |     |     |       |      | Р     |   |                              |       |     |         | F     | P F  | Р     | ,     | Р        | Р    | Р  | Р   |    |     |      | Р    | Р   |     | s   |      |              | Р               |                |               |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 |                       |                            |                                 |                              |                            |                     |  |                        | Low              |   |   |
| Performance centers   |     |     |     |       |      |       |   |                              |       |     |         |       |      | Р     | I     | • Р      | Р    | Р  | Р   |    |     |      | Р    | Р   |     | Р   | Р    | Р            | Р               |                | Р             | 1                     | Р                         | Р                 | Р                          |                         | Р              | Р                         |                                 |                       | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          |                     |  |                        |                  |   | High  |
| Places of Worship   | s   | s   | s   | s     | s    | s     |   |                              |       | Р   | Р       | F     | P F  | Р     | s     | S P      | Р    | Р  | Р   |    | Р   | Р    | Р    | Р   | S   | Р   | Р    | Р            | Р               |                | Р             | 1                     | Р                         | Р                 | Р                          | Р                       | Р              | Р                         |                                 | Р                     | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          |                     |  |                        | Low              |   | <u> </u>  |
| Post offices without distribution facility  |     |     |     |       |      |       |   |                              | Р     | Р   | P       | ,     | F    | P P   | I     | р Р      | Р    | Р  | Р   |    | Р   | Р    | Р    | Р   | Р   | Р   | Р    | Р            | Р               |                | Р             | 1                     | Р                         | Р                 | Р                          |                         | Р              | Р                         |                                 |                       | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          |                     |  |                        |                  | Medium  | 1   |
| Post office with distribution facility  |     |     |     |       |      |       |   |                              |       |     |         |       |      |       |       | Р        | Р    | Р  |     |    | Р   |      |      | Р   |     |     |      |              | Р               |                |               |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 |                       |                            |                                 |                              | Р                          | Р                   |  |                        |                  | Medium  | I.  |
| Public Utilities & related<br>facilities  | s   | s   | s   | s     | s    | S     |   |                              | Р     | Р   | Р       | P     | P F  | Р     | I     | р р      | Р    | Р  | Р   | Р  | Р   | Р    | Р    | Р   | s   | Р   | Р    | Р Р          | Р               |                | Р             | 1                     | Р                         | Р                 | Р                          | Р                       | Р              | Р                         |                                 | s                     | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          | Р                   | Р  | Sec 7-16-1<br>(c)(57)  |                  |   | High  |
| Schools   | S   | s   | s   | s     | s    | s     |   |                              |       | Р   | P       | • F   | р F  | р р   | I     | р р      | Р    | Р  | Р   |    |     |      | Р    | Р   | S   | s   | Р    | Р            | Р               |                | Р             | ]                     | Р                         | Р                 | Р                          | Р                       | Р              | Р                         |                                 |                       | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          |                     |  |                        |                  | square for<br>of gros   | h High<br>0 (>25,000<br>eet square feet<br>of gross<br>a) floor area)   |
| Shelters  | 1   |     |     |       |      |       |   |                              |       |     | Р       | , F   | e F  | ,     | H     | , р      | Р    | Р  | 1   |    |     | Р    | Р    |     | s   |     |      | Р            | Р               |                | 11            |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 |                       | 1                          |                                 | 1                            | 1                          |                     |  | 1                      |                  | Medium  | 1   |
| Stadiums & arenas   | İ   |     | Ι   |       |      |       | ╧ |                              |       |     |         |       |      |       |       |          | Р    | Р  | Р   |    | Р   |      | s    | Р   |     |     |      | Р            | Р               |                |               |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 |                       | L                          |                                 |                              | Р                          |                     |  |                        |                  |   | High  |
| Transportation terminals  |     |     |     |       |      |       |   |                              |       |     |         |       |      |       |       | Р        | Р    | Р  | Р   |    | Р   |      |      | Р   |     |     |      | Р            | Р               |                |               |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 |                       | Р                          |                                 |                              | Р                          | Р                   |  |                        |                  |   | High  |
| Vocational or Technical<br>School   |     |     |     |       |      |       |   |                              |       |     |         |       |      | Р     |       | 5 Р      | Р    | Р  | Р   | S  | S   |      | Р    | Р   |     | S   | Р    | Р            | P               |                |               | ]                     | Р                         | Р                 | Р                          |                         | Р              | Р                         |                                 |                       | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          |                     |  |                        |                  | square fe<br>of gros  | n High<br>0 (>25,000<br>eet square feet<br>s of gross<br>a) floor area) |
| Recreational Uses   |     |     |     |       |      |       |   |                              |       |     |         |       |      |       |       |          |      |    |     |    |     |      |      |     |     |     |      |              |                 |                |               |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 |                       |                            |                                 |                              |                            |                     |  |                        |                  |   |   |
| Arboretums  | Р   | Р   | Р   | Р     | Р    | Р     |   |                              | Р     | Р   | Р       | , F   | P F  | Р     | I     | р Р      | Р    | Р  | Р   | Р  | Р   | Р    | Р    | Р   | Р   | Р   | Р    | Р            | Р               | Р              |               |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 |                       |                            |                                 |                              |                            |                     |  |                        | Low              |   |   |
| Community Centers   | Р   | Р   | Р   | Р     | Р    | Р     |   |                              | Р     | Р   | Р       | P     | P F  | Р     | F     | Р        | Р    | Р  | Р   |    |     |      | Р    | Р   | Р   | Р   | Р    | Р            | Р               | Р              |               | 1                     | Р                         | Р                 | Р                          | Р                       | Р              | Р                         |                                 | Р                     | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          |                     | Р  |                        |                  | Mediun  | i   |
| Golf Courses  | Р   | Р   | Р   | Р     | Р    | Р     |   |                              |       |     |         | F     | ?    |       |       | Р        | Р    | Р  |     |    |     | Р    | Р    | Р   |     |     |      |              | Р               | Р              |               |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 |                       |                            |                                 |                              |                            |                     |  |                        | Low              |   |   |
| Parks, Passive and Greenways  | Р   | Р   | Р   | Р     | Р    | Р     |   |                              | Р     | Р   | Р       | P F   | P F  | Р     | I     | • Р      | Р    | Р  | Р   | Р  | Р   | Р    | Р    | Р   | Р   | Р   | Р    | Р            | Р               | Р              | Р             | 1                     | Р                         | Р                 | Р                          | Р                       | Р              | Р                         |                                 | Р                     | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          | Р                   | Р  |                        | Low              |   |   |
| Recreational uses,<br>governmental such as, but not<br>limited to, parks for active use | Р   | Р   | Р   | Р     | Р    | Р     |   |                              |       | Р   | P       | P F   | P F  | P P   | I     | р Р      | Р    | Р  | Р   |    |     | Р    | Р    | Р   | Р   | Р   | Р    | Р            | Р               | Р              |               |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 | Р                     | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          |                     | Р  |                        |                  | Medium<br>(indoor   |   |
| Recreational uses, restricted to<br>membership, non-profit                              |     | s   |     |       |      | s     |   |                              |       |     | Р       | , F   | e F  | р Р   |       | Р        | Р    | Р  | Р   |    |     | Р    | Р    | Р   | s   |     |      | Р            | Р               |                |               |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 | Р                     | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          |                     | Р  |                        |                  | Medium<br>(indoor   | n High<br>) (outside)   |
| Recreational uses accessory to residential uses   | Р   | Р   | Р   | Р     | Р    | Р     |   |                              |       |     |         | F     | Р F  | р Р   | ' I   | р р      | Р    | Р  | Р   |    |     | Р    | Р    | Р   | Р   | Р   | Р    | Р            | ,               |                |               |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 | Р                     | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          |                     | Р  |                        |                  | Medium<br>(indoor   | n High<br>) (outside)   |
| Commercial/Business Uses  |     |     |     |       |      |       |   |                              |       |     |         |       |      |       |       |          |      |    |     |    |     |      |      |     |     |     |      |              |                 |                |               |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 |                       |                            |                                 |                              | _                          |                     |  |                        |                  |   |   |
| Food, Beverage,<br>Entertainment Uses   |     |     |     |       |      |       |   |                              |       |     |         |       |      |       |       |          |      |    |     |    |     |      |      |     |     |     |      |              |                 |                |               |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 |                       |                            |                                 |                              |                            |                     |  |                        |                  |   |   |
| Adult establishments  |     |     |     |       |      |       |   |                              |       |     |         |       |      |       |       |          |      | С  |     | С  | EXP |      |      |     | :   | EXP |      |              | Р               |                |               |                       |                           |                   |                            |                         |                |                           |                                 |                       |                            |                                 |                              |                            |                     |  |                        |                  | Medium  | 1   |
| Eating/drinking<br>establishments (drive-through<br>facility permitted separately)      |     |     |     |       |      |       |   |                              | S     | s   | ss      | s s   | 5 F  | р р   | I     | р р      | Р    | Р  | s   |    |     | Р    | s    | s   | Р   | Р   | Р    | P S          | Р               |                | Р             | 1                     | Р                         | Р                 | Р                          |                         | Р              | Р                         |                                 |                       | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          | Р                   |  |                        |                  | Medium<br>(1)   | I   |
| Eating/drinking<br>establishments with<br>drive-through                                 |     |     |     |       |      |       |   |                              |       |     |         |       |      |       |       |          |      |    |     |    |     |      |      |     |     |     |      |              |                 |                |               |                       |                           |                   |                            |                         | S*             |                           | Sec. 3.3.A                      |                       |                            |                                 |                              |                            |                     |  |                        |                  |   | High  |
| Nightclubs  |     |     |     |       |      |       |   |                              |       |     |         |       | F    | Р     |       | Р        | Р    | Р  | Р   |    |     | s    |      | Р   |     | Р   |      | Р            | Р               |                | Р             | ]                     | Р                         | Р                 | Р                          |                         | Р              | Р                         |                                 |                       |                            | Р                               | Р                            | Р                          |                     |  |                        |                  |   | High  |
| Microbrewery  |     |     |     |       |      |       |   |                              |       | S   | ss      | 5 5   | 5 F  | Р     | I     | • P      | Р    | Р  | s   |    |     | s    | s    | Р   |     | Р   | Р    | S            | Р               |                | Р             | 1                     | Р                         | Р                 | Р                          |                         | Р              | Р                         |                                 |                       | Р                          | Р                               | Р                            | Р                          |                     |  |                        |                  | Mediun  |   |
| Mobile food vending   |     |     |     |       |      |       |   |                              |       | s   | s       | s     | 5 S  | s     | S     | s s      | S    | s  | s   | s  | s   |      | s    | S   |     | s   | s    | S            | Р               |                | S             | 5                     | s                         | S                 | s                          |                         | S              |                           | Subsection<br>7-16-1<br>(c)(44) |                       | S                          | S                               | S                            | S                          | S                   | S  | Sec. 7-16-1<br>(c)(44) |                  | Mediur  | ι   |
| Movie theaters  |     |     |     |       |      |       |   |                              |       |     |         |       | s    | s s   | . 5   | 5 Р      | Р    | Р  | Р   |    |     |      | S    | Р   |     | Р   | Р    | Р            | Р               |                | Р             | 1                     | Р                         | Р                 | Р                          |                         | Р              | Р                         |                                 |                       | S                          | S                               | S                            | Р                          |                     |  | Sec. 7-16-1<br>(c)(45) |                  |   | High  |
| Recreational uses, commercial indoor  |     |     |     |       |      |       |   |                              |       |     |         |       | F    | P P   | I     | P P      | Р    | Р  | Р   |    |     | Р    |      | Р   |     | Р   | Р    | Р            | P               |                | Р             | ]                     | Р                         | Р                 | Р                          |                         | Р              | Р                         |                                 |                       | Р                          | Р                               | Р                            |                            |                     |  |                        | square fe        | Medium<br>(>5,000<br>set square for<br>s of gross<br>a) floor are | )<br>ret  |

|   |          |     |     | T         |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        |        |     |      |   |        |      |           |       |       |      |                                       |        |    |          | 1          | 1          |                  |                |                          |                    | Haywoo                     | d Road Forr             | n              |                           |                                   |                       |                           |                                    | River                       | Arts Form                  |                    |   |                         | L   | and Use Imp          | act                |
|---|----------|-----|-----|-----------|-----|------|----------------------|-----------------------|----|-------|--------|----|--------|--------|-----|------|---|--------|------|-----------|-------|-------|------|---------------------------------------|--------|----|----------|------------|------------|------------------|----------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|---|-------------------------|---|----------------------|--------------------|
| Zones   | RS2      | RS4 | RS8 | RM6       | RM8 | RM16 | MH -<br>Over-<br>lay | MHC -<br>Over-<br>lay | NB | OFF I | OFF II | OB | CBI    | CBII   | NCD | HB R | в | сіс    | BD I | I IN      | id RS | RT IN | ST R | V UR                                  | D UV   | UP | ARPT     | CBD<br>EXP | COM<br>EXP | RES<br>EXP       | Core<br>(HR-1) | Expan-<br>sion<br>(HR-2) | Corridor<br>(HR-3) | Tradi-<br>tional<br>(HR-4) | Live-<br>Work<br>(HR-5) | Town<br>(HR-6) | Trad.l<br>Comm.<br>(HR-7) | Special<br>Stnds                  | RAD-<br>RES<br>Resid. | RAD-LY<br>Lyman<br>Hollow | H RAD-NI<br>Neighbhd<br>Transition | Г RAD-SH<br>1. Shopfro<br>n | IP RAD-<br>nt RIV<br>River | RAD-IN<br>Industri | ND RAD-OS<br>al Open<br>Space/<br>Public Fa | Stnds                   | Low<br>Impact (1)   | Medium<br>Impact (1) | High<br>Impact (1) |
| Recreational uses, commercial outdoor                             |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        | Р      |     | P    | Р | Р      |      |           | 1     | P     | 1    | >                                     |        |    |          |            | Р          |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                                   |                       |                           |                                    |                             |                            |                    |   |                         |   |                      | High               |
| Lodging   |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        |        |     |      |   |        |      |           |       |       |      |                                       |        |    |          |            |            |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                                   |                       |                           |                                    |                             |                            |                    |   |                         |   |                      |                    |
| Bed & breakfast inns  |          |     |     | s         | s   | s    |                      |                       |    | s     | s      | s  | s      | s      | s   | s    | s |        |      |           |       | 5     | s s  | s s                                   |        | s  | s        | Р          | Р          |                  |                | s                        | s                  | s                          | S                       | s              | S                         | Subsection<br>7-16-1<br>(c)(10)   | S                     | s                         | s                                  | s                           | s                          |                    |   | Sec. 7-16-<br>(c)(10)   | 1 Low   | 1                    |                    |
| Boardinghouses  |          |     |     |           |     | s    |                      |                       |    |       |        |    | S      | s      | s   | S    | 8 |        | s    |           |       | 2     | s s  | 5                                     | s      | s  |          | Р          | Р          |                  |                | s                        | S                  | s                          |                         | S              | S                         | Subsection<br>7-16-1<br>(c)(11)   | S                     | s                         | S                                  | S                           | S                          |                    |   | Sec. 7-16-<br>(c)(11)   | 1   | Medium               |                    |
| Camper trailer park   |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        |        |     |      |   |        |      |           |       |       |      |                                       |        |    |          |            |            |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                                   | 11                    |                           |                                    |                             | Р                          |                    |   |                         | † I   | Medium               |                    |
| Campground  |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        |        |     | 1    | Р | Р      |      |           | 1     | 2     | I    | >                                     |        |    |          |            | Р          |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                                   | 1                     |                           |                                    |                             | Р                          |                    |   |                         | Low   |                      |                    |
| Homestays   | s        | s   | s   | s         | s   | s    |                      |                       | s  | S     | s      | S  | S      | S      | s   | s    | 8 | S      | s    |           | 5     | 5 5   | s s  | s s                                   | s      | s  |          | Р          | Р          | Р                |                | S                        | S                  | s                          | S                       | S              | S                         | Subsection<br>7-16-1<br>(c)(9)    | S                     | S                         | S                                  | s                           | S                          |                    |   | Sec. 7-16-<br>(c)(9)    | 1 Low   |                      |                    |
| Hotel, extended stay  |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        |        |     |      |   |        |      |           | 1     | 2     |      |                                       |        |    |          | Р          | Р          |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                                   | 1                     |                           |                                    |                             |                            |                    |   |                         | Π   |                      | High               |
| Hotel, large  |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        |        |     |      |   |        |      |           | 1     | P     |      |                                       |        |    |          | Р          | Р          |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                                   |                       |                           |                                    |                             |                            |                    |   |                         |   |                      | High               |
| Hotel, small  |          |     |     | [         |     |      |                      |                       | [  |       |        |    |        |        |     |      |   |        |      |           |       | P     |      |                                       |        |    |          | Р          | Р          |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                                   |                       |                           |                                    |                             |                            |                    |   |                         |   | Medium               |                    |
| Short-term vacation rental  |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        |        |     |      |   |        |      |           | 5     | 5     |      |                                       |        |    |          | Р          | Р          |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           | Subsection<br>7-16-1<br>(c)(64.1) | L                     |                           |                                    |                             |                            |                    |   | Sec. 7-16-<br>(c)(64.1) | 1   |                      | High               |
| Office Uses   |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        |        |     |      |   |        |      |           |       |       |      |                                       |        |    |          |            |            |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                                   |                       |                           |                                    |                             |                            |                    |   |                         |   |                      |                    |
| Business incubator  |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        |        |     | Р    |   | Р      | 1    | P I       | 2     |       | I    | 2                                     |        |    |          |            | Р          |                  | Р              | Р                        | Р                  | Р                          | S*                      | Р              | Р                         | Sec 3.3.B                         |                       | Р                         | Р                                  | Р                           | Р                          |                    |   |                         |   |                      |                    |
| Call Center   |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        |        |     |      |   | Р      | I    | e e       | 3     |       | I    | 2                                     |        |    |          |            | Р          |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                                   |                       | Р                         |                                    |                             | Р                          |                    |   |                         |   |                      |                    |
| Home Occupations  | S        | S   | s   | S         | S   | S    |                      |                       | Р  | Р     | Р      | Р  | Р      | Р      | Р   | P    | Р | Р      | Р    |           | 1     | P 1   | P I  | e e e e e e e e e e e e e e e e e e e | Р      | Р  |          |            | Р          |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                                   | S                     | Р                         | Р                                  | Р                           | Р                          |                    |   | Sec. 7-16-<br>(c)(38)   | l Low   |                      |                    |
| Instructional services  |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       | Р      | Р  | Р      | Р      | Р   | P 1  | ? | Р      | Р    |           |       | I     | P I  | <b>,</b>                              | Р      | Р  |          | Р          | Р          |                  | Р              | Р                        | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                                   | S                     | Р                         | Р                                  | Р                           | Р                          |                    |   | Sec. 3.3.A              | Low   |                      |                    |
| Offices   |          |     |     |           |     |      |                      |                       | Р  | Р     | Р      | Р  | Р      | Р      | Р   | P    | P | Р      | P S  | 5 S       | 5     | I     | P I  | р р                                   | Р      | Р  | Р        | Р          | Р          |                  | Р              | Р                        | Р                  | Р                          | S*                      | Р              | Р                         | Sec 3.3.B                         | S**                   | Р                         | Р                                  | Р                           | Р                          |                    |   | Sec. 3.3.A              | Low (not<br>classified<br>elsewhere,<br><10,000<br>square fee<br>gross floor<br>area) | ,<br>t<br>r          |                    |
| Radio/Television studios  |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        | Р  | Р      | Р      |     | P 1  |   | Р      | Р    | F         | ,     | I     | P I  | ,                                     | Р      | Р  |          | Р          | Р          |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                                   |                       | Р                         | Р                                  | Р                           | Р                          |                    |   |                         | Low   |                      |                    |
| Research & technology<br>production uses                          |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       | Р      | Р  |        | Р      | Р   | P    | P | Р      | P I  | > F       | >     | 1     | P I  | >                                     | Р      | Р  |          | Р          | Р          |                  | Р              | Р                        | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                                   |                       | Р                         | Р                                  | Р                           | Р                          | Р                  |   |                         |   | Medium               |                    |
| Retail/Service Uses   |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        |        |     |      |   |        |      |           |       |       |      |                                       |        |    |          |            |            |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                                   |                       |                           |                                    |                             | _                          |                    |   | _                       |   |                      |                    |
| Art Gallery   | <u> </u> |     |     | -+        | -+  |      |                      |                       | -+ |       |        |    |        |        | -+  | +    | + | +      | +    | +         | +     |       |      |                                       | _      |    | <u> </u> | <u> </u>   | <u> </u>   |                  | Р              | Р                        | Р                  | Р                          | S*                      | Р              | Р                         | Sec. 3.3.B                        | S**                   | Р                         | Р                                  | Р                           | Р                          |                    | +   | Sec. 3.3.A              |   |                      |                    |
| Barber shops & beauty salons                                      |          |     |     | -+        | -+  |      |                      |                       | Р  | Р     | Р      | Р  | P<br>P | Р      |     | P I  |   |        | P    | +         |       | 5 1   |      | р Р                                   |        | Р  | _        | Р          | Р          |                  | Р              | Р                        | Р                  | Р                          | S*                      | Р              | Р                         | Sec 3.3.B                         | S**                   | Р                         | Р                                  | Р                           | Р                          |                    |   | Sec. 3.3.A              | Low   |                      |                    |
| Car washes<br>Cat café  |          |     |     |           |     |      |                      |                       | Р  | Р     | Р      | Р  | P<br>P | P<br>P |     | P I  |   | P<br>P | P    |           | +     | P 1   |      | ,<br>р р                              | S<br>P | Р  | P<br>P   | п          | P<br>P     | $\left  \right $ | Р              | Р                        | Р                  | Р                          | +                       | Р              | Р                         |                                   | ╢──                   | Р                         | Р                                  | Р                           | Р                          | Р                  |   |                         | Low   | Medium               |                    |
| Clinics   | ╎        |     |     | -+        | -+  |      |                      | ┝──┤                  | r  | Р     | P<br>P | P  | P      | P<br>P |     | P I  |   |        | P    | +         | +     |       |      | , P<br>S                              | -      | P  | r        | r<br>P     | P          | ┝╴┤              | P              | P                        | P                  | P                          | +                       | P              | Р                         |                                   | ╢──                   | P                         | Р                                  | P                           | P                          | r                  |   |                         | LOW   | Medium               |                    |
| Clinics, veterinary (kennels<br>permitted separately)             |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    | P     | P      | P  | P      | P      |     |      |   | -      | P    |           |       | 1     |      |                                       | P      | P  |          | P          | P          |                  | P              | P                        | P                  | P                          |                         | P              | P                         |                                   |                       | P                         | P                                  | P                           | P                          |                    |   |                         |   | Medium               |                    |
| Commercial use accessory to residential use                       |          |     |     |           | s   | s    |                      |                       | s  | s     | S      | Р  | Р      | Р      | Р   | P    | P | Р      | Р    | Ţ         | 1     | 2     | S I  | e e e e e e e e e e e e e e e e e e e | s      | s  |          | Р          | Р          |                  |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                                   |                       |                           |                                    |                             |                            |                    |   |                         | Low   |                      |                    |
| Equipment rental business   | <u> </u> |     |     | $\square$ |     |      |                      |                       |    |       |        |    | s      | s      | s   | S :  | 5 | s      |      |           | 5     | 5     | I    | 2                                     |        | Р  |          | <u> </u>   | Р          |                  |                |                          |                    |                            |                         |                | <u> </u>                  |                                   | ╢                     | Р                         | Р                                  | Р                           | Р                          | Р                  |   |                         | <u> </u>  | Medium               |                    |
| Farm Products Market  |          |     |     | $\square$ |     |      |                      |                       | Р  |       |        | Р  | Р      | Р      |     | P I  | Р | -      | Р    | $\square$ |       |       | 1    | Р                                     | Р      | Р  |          | Р          | Р          |                  | Р              | Р                        | Р                  | Р                          | <u> </u>                | Р              | Р                         |                                   |                       | Р                         | Р                                  | Р                           | Р                          |                    |   |                         | ┨   | Medium               |                    |
| Financial institutions<br>(drive-through permitted<br>separately) |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        | Р  | Р      | Р      | Р   | P    | Р | Р      | Р    |           |       | 1     | P I  |                                       | Р      | Р  |          | Р          | Р          |                  | Р              | Р                        | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                                   |                       | Р                         | Р                                  | Р                           | Р                          |                    |   |                         |   | Medium<br>(1)        |                    |
| Financial institutions with drive-through                         |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        |        |     |      |   |        |      |           |       |       |      |                                       |        |    |          |            |            |                  |                |                          | S*                 |                            |                         | S*             |                           | Sec. 3.3 A                        |                       |                           |                                    |                             |                            |                    |   |                         |   |                      | High               |
| Flea markets  |          |     |     |           |     |      |                      |                       |    |       |        |    |        |        |     |      |   | Р      |      | F         | 2     |       | I    | >                                     |        |    |          |            | Р          | II               | Р              | Р                        | Р                  | Р                          | 1 -                     | Р              | Р                         |                                   |                       | Р                         | Р                                  | Р                           | Р                          |                    |   |                         |   |                      | High               |

|  | Τ   |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     |      |     |      |    |    |     |    |     |      |      |     |       |    |       |        | Τ            |         |           |                  |                         |                    | Haywood                    | l Road For              | m              |                           |                       |                     |                              |                                   | R         | iver Arts l              | Form                   |     |  |                        | L   | and Use Imp  | ıct                             |
|--|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----------------------|------|-------|--------|----|-----|------|-----|------|----|----|-----|----|-----|------|------|-----|-------|----|-------|--------|--------------|---------|-----------|------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------|--------------------------|------------------------|-----|--|------------------------|---|--|---------------------------------|
| Zones  | RS2 | RS4 | RS8 | RM6 | RM8 R | M16 | fHC -<br>Over-<br>lay | NB ( | OFF I | OFF II | OB | CBI | CBII | NCD | HB I | RB | CI | CBD | LI | IND | RSRT | INST | RIV | URD I | UV | UP AF | RPT CI | BD C<br>XP I | COM RES | Cc<br>(HR | ore E<br>R-1) (J | Expan-<br>sion<br>HR-2) | Corridor<br>(HR-3) | Tradi-<br>tional<br>(HR-4) | Live-<br>Work<br>(HR-5) | Town<br>(HR-6) | Trad.l<br>Comm.<br>(HR-7) | Special<br>Stnds      | RAD<br>RES<br>Resid | - RAD-L'<br>Lyma<br>. Hollov | YH RAD-1<br>n Neighb<br>v Transit | ohd. Shop | D-SHP R<br>pfront I<br>F | AD-F<br>RIV I<br>River |     | RAD-OSP<br>Open<br>Space/<br>Public Fac. |                        | Low<br>Impact (1)   | Medium<br>Impact (1)   | High<br>Impact (1)              |
| Funeral establishments   |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        | Р  | Р   | Р    |     | Р    | Р  | Р  | Р   |    | Р   |      | Р    | Р   |       | s  |       | 1      | Р            | Р       | s         | 5                | s                       | s                  | s                          |                         | s              | s                         | Sec 7-16-1<br>(c)(33) |                     | Р                            | Р                                 | 1         | Р                        | Р                      |     |  |                        | Low   |  |                                 |
| Gasoline sales   |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    | Р   | Р    | s   | Р    | Р  | Р  | s   |    | Р   |      |      | Р   | EXP   | s  |       | P :    | s            | Р       | T         |                  |                         | С                  |                            |                         | С              |                           |                       |                     |                              |                                   |           |                          |                        |     |  |                        |   | Medium   |                                 |
| Grocery stores (outdoor<br>storage and gasoline sales<br>uses permitted separately)                            |     |     |     |     |       |     |                       | Р    |       |        |    | Р   | Р    | Р   | Р    | Р  | Р  | Р   |    |     |      |      | Р   |       | Р  | Р     | ]      | Р            | Р       | F         | 2                | Р                       | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                       |                     | Р                            | Р                                 | 1         | Р                        | Р                      |     |  |                        |   | Medium   |                                 |
| Hardware/garden supply<br>stores (outdoor storage<br>permitted separately)                                     |     |     |     |     |       |     |                       | Р    |       |        |    | Р   | Р    | Р   | Р    | Р  | Р  | Р   |    |     |      |      | Р   |       | Р  | Р     | ]      | Р            | Р       | F         | P                | Р                       | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                       |                     | Р                            | Р                                 | 1         | Р                        | Р                      |     |  |                        |   | Medium   |                                 |
| Health & fitness facilities  |     |     |     |     |       |     |                       | Р    |       |        | Р  | Р   | Р    | Р   | Р    | Р  | Р  | Р   |    |     | S    | Р    | Р   |       | Р  | Р     | 1      | Р            | Р       | F         | 2                | Р                       | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                       |                     | Р                            | Р                                 | I         | Р                        | Р                      |     |  |                        |   | Medium   |                                 |
| Heavy equipment & specialized vehicle sales, rental & service  |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     |      |     | Р    | Р  | Р  |     |    | Р   |      |      | Р   |       |    | :     | Р      |              | Р       |           |                  |                         |                    |                            |                         |                |                           |                       |                     |                              |                                   |           |                          | Р                      | Р   |  |                        |   |  | High                            |
| Industrial equipment sales   |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     |      |     | Р    | Р  | Р  | Р   | S  | Р   |      |      | Р   |       |    |       | 1      | Р            | Р       |           |                  |                         |                    |                            |                         |                |                           |                       |                     |                              |                                   |           |                          | Р                      | Р   |  |                        |   | Medium<br>(no<br>outdoor<br>storage)                             | High (w/<br>outdoor<br>storage) |
| Kennels  |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     |      |     | Р    | Р  | Р  |     |    |     |      |      | Р   |       |    |       |        |              | Р       |           |                  |                         |                    |                            |                         |                |                           |                       |                     | С                            | С                                 | ]         | Р                        | Р                      | Р   |  |                        |   |  | High                            |
| Laundry/dry cleaning<br>establishments (drive through<br>facility permitted separately)                        |     |     |     |     |       |     |                       | Р    |       |        | Р  | Р   | Р    | Р   | Р    | Р  | Р  | Р   |    |     |      |      | Р   | Р     | Р  | Р     | 1      | Р            | Р       | Р         | ,                | Р                       | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                       |                     | Р                            | Р                                 | ]         | Р                        | Р                      |     |  |                        |   | Medium   |                                 |
| Laundry or dry cleaning with drive-through   |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     |      |     |      |    |    |     |    |     |      |      |     |       |    |       |        |              |         |           |                  |                         | S*                 |                            |                         | S*             |                           | Sec. 3.3.A            | L                   |                              |                                   |           |                          |                        |     |  |                        |   | Medium   |                                 |
| Manufactured home sales and servicing  |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     |      |     | Р    | Р  | Р  |     |    |     |      |      | Р   |       |    |       |        |              | Р       |           |                  |                         |                    |                            |                         |                |                           |                       |                     |                              |                                   |           |                          | Р                      | Р   |  |                        |   | Medium   |                                 |
| Recreational vehicle sales,<br>service & repair  |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     |      |     | Р    | Р  | Р  |     |    |     |      |      | Р   |       |    | :     | Р      |              | Р       |           |                  |                         |                    |                            |                         |                |                           |                       |                     |                              |                                   |           |                          | Р                      | Р   |  |                        |   |  | High                            |
| Motor vehicle and boat sales<br>new & used   |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     |      |     | Р    | Р  | Р  | С   |    |     |      |      | Р   |       |    |       |        |              | Р       |           |                  |                         |                    |                            |                         |                |                           |                       |                     |                              |                                   |           |                          | Р                      | Р   |  |                        |   |  | High                            |
| Motor vehicle and boat<br>service & repair business<br>(outdoor storage permitted<br>separately)               |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    | S   | S    | S   | Р    | Р  | Р  | S   |    | S   |      |      | S   |       | S  | :     | Р      |              | Р       |           |                  | Р                       | Р                  | Р                          |                         |                | Р                         |                       |                     |                              |                                   |           |                          | S                      | S   |  | Sec. 7-16-1<br>(c)(46) |   |  | High                            |
| Motor vehicle and utility trailer rental   |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     |      |     | Р    | Р  | Р  | Р   | Р  | Р   |      |      | Р   |       |    |       |        |              | Р       |           |                  |                         |                    |                            |                         |                |                           |                       |                     |                              |                                   |           |                          | Р                      | Р   |  |                        |   |  | High                            |
| Motor vehicle service facility<br>(outdoor storage and gasoline<br>sales permitted separately)                 |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    | Р   | Р    | s   | Р    | Р  | Р  | Р   |    | Р   |      |      | Р   |       | s  | :     | P 1    | Р            | Р       |           |                  | Р                       | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                       |                     |                              |                                   |           |                          | Р                      | Р   |  |                        |   | Medium   |                                 |
| Pharmacies (drive-through<br>facility permitted separately)  |     |     |     |     |       |     |                       | Р    | S     |        | Р  | Р   | Р    | Р   | Р    | Р  | Р  | Р   |    |     |      | Р    | Р   | Р     | Р  | Р     | ]      | Р            | Р       | F         | þ                | Р                       | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                       |                     | Р                            | Р                                 | ]         | Р                        | Р                      |     |  |                        | Low<br>(<10,000<br>square<br>foot gross<br>floor area)<br>(1) | Medium<br>(>10,000<br>square<br>foot gross<br>floor area)<br>(1) |                                 |
| Pharmacy with drive-through  |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     |      |     |      |    |    |     |    |     |      |      |     |       |    |       |        |              |         | 1         |                  |                         | S*                 |                            | S*                      |                |                           | Sec. 3.3.A            |                     |                              |                                   |           |                          |                        |     |  |                        |   |  |                                 |
| Plant sales, nurseries and greenhouses   |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    | Р   | Р    |     | Р    | Р  | Р  |     |    |     |      |      | Р   |       |    |       |        |              | Р       | F         | ?                | Р                       | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                       |                     | Р                            | Р                                 | ]         | Р                        | Р                      |     |  |                        |   | Medium   |                                 |
| Printing & publishing  |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     | Р    | Р   | -    | Р  | Р  | -   | Р  | Р   |      |      | Р   |       |    | Р     | 1      | Р            | Р       | F         | >                | Р                       | Р                  | Р                          | S*                      | Р              | Р                         | Sec. 3.3.E            |                     | Р                            | Р                                 | I         | Р                        | Р                      |     |  |                        |   | Medium   |                                 |
| Retail sales (outdoor storage,<br>gasoline sales, drive-through<br>facility uses permitted<br>separately)      |     |     |     |     |       |     |                       | S    |       |        | Р  | Р   | Р    | Р   | Р    | Р  | Р  | Р   | S  | S   | S    | S    | Р   | Р     | S  | P     | P 1    | Р            | Р       | F         | 2                | Р                       | Р                  | Р                          | S*                      | Р              | Р                         | Sec. 3.3.E            |                     | Р                            | Р                                 | 1         | Р                        | Р                      |     |  |                        |   | Medium<br>(1)  |                                 |
| Self-service storage facilities  |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     |      |     | Р    | Р  | Р  |     | Р  | Р   |      |      | Р   |       |    |       |        |              | Р       |           |                  |                         |                    |                            |                         |                |                           |                       | EXP                 | EXP                          | EXF                               | P E       | XP I                     | EXP                    | EXP | EXP                                      |                        |   | Medium   |                                 |
| Single tenant retail structures,<br>multi-tenant retail structures<br>with GFA of more than<br>100,000 sq. ft. |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     |      |     | С    | С  | С  |     |    |     |      |      | С   |       |    | ,     | С      |              | Р       |           |                  |                         |                    |                            |                         |                |                           |                       |                     |                              |                                   |           |                          |                        |     |  |                        |   |  | High                            |
| Small Engine service and repair  |     |     |     |     |       |     |                       | Р    |       |        | Р  | S   | S    | Р   | s    | s  | Р  | S   |    | Р   |      |      | Р   |       |    |       | Р      |              | Р       |           |                  | Р                       | Р                  | Р                          |                         |                | Р                         |                       |                     | Р                            | Р                                 | 1         | Р                        | Р                      | Р   |  |                        |   | Medium   |                                 |
| Studios, galleries &<br>workshops for artists, artisans<br>and craftspeople - low impact                       | ,   |     |     |     |       |     |                       |      | Р     | Р      | Р  | Р   | Р    | Р   | Р    | Р  | Р  | Р   | Р  | Р   | Р    | Р    | Р   | Р     | Р  | Р     | 1      | Р            | Р       | F         | 2                | Р                       | Р                  | Р                          | S*                      | Р              | Р                         | Sec. 3.3.E            |                     | Р                            | Р                                 | 1         | Р                        | Р                      | Р   |  |                        | Low   |  |                                 |
| Studios, galleries &<br>workshops for artists, artisans<br>and craftspeople - high impact                      |     |     |     |     |       |     |                       |      |       |        |    |     |      |     | Р    | Р  | Р  | S   | Р  | Р   |      |      | Р   |       |    |       | :      | s            | Р       | F         | 2                | Р                       | Р                  | Р                          |                         | Р              | Р                         |                       |                     | Р                            | Р                                 | 1         | Р                        | Р                      | Р   |  |                        |   |  | High                            |

|   |     |     |     |     |     | Ι    |                   |                        |      | Τ     |       |        |      |       |        |     |     |          |      | Τ    |   |      |       |     |     | Τ   | Τ  | Τ    |       | Τ            |               |          |                |                          |                   | Hayw                       | ood Road I              | Form                    |                          |                         |               |                       |                            |                                 | River                       | Arts For                 | m                   |                           |  |                        | La                | and Use Imp          | vact               |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|------|-------------------|------------------------|------|-------|-------|--------|------|-------|--------|-----|-----|----------|------|------|---|------|-------|-----|-----|-----|----|------|-------|--------------|---------------|----------|----------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|--|------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Zones   | RS2 | RS4 | RS8 | RM6 | RM8 | RM16 | MH<br>Over<br>lay | - MHC<br>- Over<br>lay | - NB | B OFF | I OFI | FII OI | B CI | SI CB | BII NO | D H | B R | в        | CI C | BD I | п | ND R | SRT I | NST | RIV | URD | UV | UP A | RPT E | BD C<br>XP F | OM R<br>EXP E | ES<br>XP | Core<br>(HR-1) | Expan-<br>sion<br>(HR-2) | Corrido<br>(HR-3) | or Trad<br>) tiona<br>(HR- | di-<br>al Wo<br>-4) (HR | re- To<br>ork (HR<br>5) | vn Tra<br>-6) Con<br>(HR | d.l Sp<br>nm. St<br>-7) | ecial<br>tnds | RAD-<br>RES<br>Resid. | RAD-LYH<br>Lyman<br>Hollow | RAD-NT<br>Neighbhd<br>Transitio | F RAD-SH<br>1. Shopfro<br>n | IP RAD<br>nt RIV<br>Rive | D-RA<br>/ Ind<br>er | AD-IND I<br>dustrial<br>F | RAD-OSP<br>Open<br>Space/<br>Public Fac. | Special<br>Stnds       | Low<br>Impact (1) | Medium<br>Impact (1) | High<br>Impact (1) |
| Tailors/dressmaker shops  |     |     |     |     |     |      |                   |                        | Р    |       |       | Р      | F    | Р     | , F    | р р | > I | ,        | Р    | Р    |   |      | Р     |     | Р   | Р   | Р  | Р    |       | Р            | Р             |          | Р              | Р                        | Р                 | Р                          |                         | F                       | Р                        | ,                       |               |                       | Р                          | Р                               | Р                           | Р                        |                     |                           |  |                        | Low               |                      |                    |
| Taxi stands   |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        | F   | e I | )        | Р    | Р    |   |      |       |     | Р   |     |    | Р    | Р     |              |               |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   | Medium               |                    |
| Tattoo Parlors  |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        | F    | Р     | ,      | P   | > I | ,        | Р    | Р    |   |      |       |     | Р   |     |    |      |       |              |               |          | Р              | Р                        | Р                 | Р                          |                         | Р                       | Р                        |                         |               |                       |                            | Р                               | Р                           | Р                        |                     | Р                         |  |                        | Low               | Medium               |                    |
| Industrial Uses   |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     | -        |      |      |   |      |       |     |     |     |    |      |       |              |               |          |                |                          |                   |                            | _                       |                         | _                        |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   |                      |                    |
| Concrete plant  | -   |     |     |     |     |      |                   | +                      | _    | _     | _     | _      |      |       | _      | _   |     |          |      | _    |   | Р    |       |     | Р   |     |    |      |       | _            | Р             | -++      |                |                          |                   | _                          |                         | _                       |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             | Р                        | _                   | Р                         |  |                        |                   |                      | High               |
| Crematories - animal  |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        | S   | 5 5 | 5        | s    |      | s | s    |       | S   | S   |     |    |      |       |              | Р             |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       | Р                          |                                 |                             | S                        |                     | S                         |  | Sec. 7-16-1<br>(c)(22) |                   |                      | High               |
| Crematories - human   |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      | s     | S     | 5      | S    | s     | 5      | S   | 5 5 | 5        | s    |      |   | s    |       | s   | S   |     |    |      |       |              | Р             |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             | s                        |                     | s                         |  | Sec. 7-16-1<br>(c)(21) |                   |                      | High               |
| Industrial uses   |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          | Р    |      |   | Р    |       |     | Р   |     |    |      |       |              | Р             |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             | Р                        |                     | Р                         |  |                        |                   |                      | High               |
| Industrial uses, light  |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        | s    | s     | 3      |     | 5   | 5        | Р    |      | Р |      |       |     | Р   |     |    | Р    |       |              | Р             |          | Р              | Р                        | Р                 | Р                          |                         | F                       | Р                        |                         |               |                       | Р                          | Р                               | Р                           | Р                        |                     | Р                         |  |                        |                   |                      | High               |
| Recycling operation   |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          | s    |      | s | s    |       |     | s   |     |    |      |       |              | Р             |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             | s                        |                     | S                         |  | Sec. 7-16-1<br>(c)(59) |                   |                      | High               |
| Recycling plant   |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          |      |      |   | s    |       |     | EXP |     |    |      |       |              | Р             |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               | EXP                   | EXP                        | EXP                             | EXP                         | EXF                      | P 1                 | EXP                       | EXP                                      |                        |                   |                      | High               |
| Recycling collection centers  |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        | s    | s     | s      | s s | 5 5 | ;        | s    |      | Р | Р    | s     | s   | S   |     | s  |      |       |              | Р             |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             | s                        |                     | s                         |  | Sec. 7-16-1<br>(c)(60) |                   | Medium               |                    |
| Lumber yards  |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     | I   | <b>)</b> | Р    |      |   | Р    |       |     | Р   |     |    |      |       |              | Р             |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             | Р                        |                     | Р                         |  |                        |                   |                      | High               |
| Motor freight terminals   |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          | Р    |      |   | Р    |       |     | Р   |     |    |      |       |              | Р             |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             | Р                        |                     | Р                         |  |                        |                   |                      | High               |
| Wholesale sales   |     |     |     |     |     |      |                   |                        | _    |       | _     |        |      |       |        | P   | , н | _        | Р    |      | Р | Р    |       |     | Р   |     | _  | Р    |       | -            | Р             |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       | Р                          | Р                               | Р                           | Р                        | _                   | Р                         |  |                        |                   |                      | High               |
| Warehousing and storage   |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     | 5   | 5        | Р    |      | Р | Р    |       |     | Р   |     |    |      | Р     |              | Р             |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       | S                          | S                               | S                           | Р                        |                     | Р                         |  | Sec. 7-16-1<br>(c)(74) |                   | Medium               |                    |
| Aeronautical—Airport Uses   |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          |      |      |   |      |       |     |     |     |    |      |       |              |               |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   |                      |                    |
| Aerospace and<br>aviation-related training<br>facilities  |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          |      |      |   |      |       |     |     |     |    |      | Р     |              | Р             |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   |                      |                    |
| Air cargo/freight terminals, operations and activities  |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          |      |      |   |      |       |     |     |     |    |      | Р     |              |               |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   |                      |                    |
| Aircraft hangars, servicing<br>and repair facilities  |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          |      |      |   |      |       |     |     |     |    |      | Р     |              |               |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   |                      |                    |
| Aircraft sales and leasing facilities and services  |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          |      |      |   |      |       |     |     |     |    |      | Р     |              |               |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   |                      |                    |
| Aircraft servicing,<br>manufacturing and retrofitting<br>facilities   |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          |      |      |   |      |       |     |     |     |    |      | Р     |              |               |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   |                      |                    |
| Airport administration and<br>maintenance facilities  |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          |      |      |   |      |       |     |     |     |    |      | Р     |              |               |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   |                      |                    |
| Airport facilities to include<br>runways, aprons, taxiways,<br>weather monitoring facilities,<br>control tower,<br>navigational/communication<br>facilities, airfield lighting,<br>signs & associated structures                          |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          |      |      |   |      |       |     |     |     |    |      | Р     |              |               |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   |                      |                    |
| Airport passenger terminal<br>with associated ticket sales,<br>restaurant/lounge/food<br>services, retail sales &<br>services, car rental services and<br>other incidental services and<br>associated short and long-term<br>parking lots |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          |      |      |   |      |       |     |     |     |    |      | Р     |              |               |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   |                      |                    |
| Airport services  |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          |      |      |   |      |       |     |     |     |    |      | Р     |              |               |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   |                      |                    |
| General aviation services and<br>facilities, including aircraft<br>tie-down & parking areas,<br>support & maintenance shops,<br>concessions, aviation fuel<br>storage & dispensing facilities   |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          |      |      |   |      |       |     |     |     |    |      | Р     |              |               |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   |                      |                    |
| Offices and other facilities<br>that specifically support<br>airport, aviation and<br>aeronautical activities   |     |     |     |     |     |      |                   |                        |      |       |       |        |      |       |        |     |     |          |      |      |   |      |       |     |     |     |    |      | Р     |              |               |          |                |                          |                   |                            |                         |                         |                          |                         |               |                       |                            |                                 |                             |                          |                     |                           |  |                        |                   |                      |                    |

|  |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        |     |     |      |     |                |           |           |                |           |      |           |           |       | Т    |       |      |            |            |            |                |                          |                    | Haywoo                     | d Road For              | m              |                           |                         |                       |                            |          | River                        | Arts Form                 |                       |   |                         | La                | and Use Imp          | act  |
|--|----------|-----|-----|-----|-----|------|----------------------|-----------------------|-----|----------|--------|-----|-----|------|-----|----------------|-----------|-----------|----------------|-----------|------|-----------|-----------|-------|------|-------|------|------------|------------|------------|----------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|----------|------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|-------------------------|-------------------|----------------------|--|
| Zones  | RS2      | RS4 | RS8 | RM6 | RM8 | RM16 | MH -<br>Over-<br>lay | MHC -<br>Over-<br>lay | NB  | OFF I    | OFF II | OB  | CBI | CBII | NCD | HB             | RB        | СІ        | CBD            | ы         | ND I | RSRT 1    | NST F     | IV UF | D UV | ∕ UP  | ARPT | CBD<br>EXP | COM<br>EXP | RES<br>EXP | Core<br>(HR-1) | Expan-<br>sion<br>(HR-2) | Corridor<br>(HR-3) | Tradi-<br>tional<br>(HR-4) | Live-<br>Work<br>(HR-5) | Town<br>(HR-6) | Trad.l<br>Comm.<br>(HR-7) | Special<br>Stnds        | RAD-<br>RES<br>Resid. | RAD-LYF<br>Lyman<br>Hollow | Neighbhd | T RAD-SH<br>I. Shopfron<br>n | P RAD-<br>nt RIV<br>River | RAD-INI<br>Industrial | P RAD-OSI<br>Open<br>Space/<br>Public Fac | Special<br>Stnds        | Low<br>Impact (1) | Medium<br>Impact (1) | High<br>Impact (1)                           |
| Other Use Types  |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        |     |     |      |     |                |           |           |                |           |      |           |           |       |      |       |      |            |            |            |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                         |                       |                            |          |                              |                           |                       |   |                         |                   |                      |  |
| Accessory structures   | S        | S   | S   | s   | s   | S    |                      |                       |     | Р        | Р      |     | Р   | Р    | Р   | Р              | Р         | Р         | Р              | Р         | Р    | Р         | Р         | P S   | ;    | Р     |      | Р          | Р          |            | S*             | S*                       | S*                 | S*                         | S*                      | S*             | S*                        | Sec 3.1.B               |                       |                            |          |                              |                           |                       |   |                         | Low               |                      |  |
| Agriculture  | s        | s   | s   | S   | S   | S    |                      |                       | Р   | Р        | Р      | Р   | Р   | Р    | Р   | Р              | Р         | Р         | Р              | Р         | Р    | Р         | Р         | P S   | s s  | Р     | Р    |            | Р          |            | S              | S                        | S                  | S                          | S                       | s              | S                         | Sec. 7-16-1<br>(c)(4.1) | S                     | Р                          | Р        | Р                            | Р                         |                       |   | Sec. 7-16-1<br>(c)(4.1) | Low               |                      |  |
| Ancillary non-residential uses   | С        | С   | С   | С   | С   | С    |                      |                       |     |          |        |     |     |      |     |                |           |           |                |           |      |           |           | (     | 2    |       |      |            | Р          |            |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                         |                       |                            |          |                              |                           |                       |   |                         | Low               |                      |  |
| Antenna  | s        | s   | s   | s   | S   | S    |                      |                       | s   | s        | s      | s   | s   | s    | s   | s              | s         | s         | S              | s         | s    | s         | S         | s s   | ss   | s     | s    | s          | Р          |            |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                         | s                     | S                          | s        | s                            | S                         | s                     | s   | Sec. 7-16-1<br>(c)(5)   | Low               |                      |  |
| Commercial satellite dishes & related equipment                                |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        |     |     |      |     | Р              | Р         |           |                |           | Р    |           |           | Р     |      |       |      |            | Р          |            |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                         |                       |                            |          |                              | Р                         | Р                     |   |                         |                   | Medium               |  |
| Cemeteries, animal   |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        |     | S   | S    |     | s              | s         | s         | S              | S         | s    |           | s         | s     |      |       |      |            | Р          |            |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                         |                       |                            |          |                              | s                         | S                     |   | Sec. 7-16-1<br>(c)(14)  | Low               |                      |  |
| Cemetaries/Columbariums  | Р        | Р   | Р   | Р   | Р   | Р    |                      |                       |     |          |        |     | Р   | Р    |     | Р              | Р         | Р         | Р              |           | Р    |           | Р         | Р     |      |       |      |            | Р          |            |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                         |                       |                            |          |                              | s                         | s                     |   | Sec. 7-16-1<br>(c)(14)  | Low               |                      |  |
| Drive-through facilities or uses   |          |     |     |     |     |      |                      |                       | EXP | S        | s      | s   | EXP |      | С   | Р              | Р         | Р         | s              |           | Р    |           | S         | S E2  | φs   |       |      | s          | Р          |            | EXP            | EXP                      |                    | EXP                        |                         |                | EXP                       |                         | EXP                   | EXP                        | EXP      | EXP                          | EXP                       | EXP                   | EXP                                       |                         |                   | See Note<br>(1)      |  |
| Interim uses on vacant lots  |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     | s        | s      | s   | S   | S    | S   | s              | s         | s         | s              | s         | S    | S         | s         | s     | s    | s     |      |            |            |            |                |                          | 1                  |                            |                         |                | 1                         |                         | 1                     | 1                          |          |                              |                           | 1                     | 1   |                         |                   | 1                    |  |
| Level III Development  |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        |     |     |      |     |                |           |           |                |           |      |           |           |       |      |       |      | Р          | Р          | Р          |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                         |                       |                            |          |                              |                           |                       |   |                         |                   |                      | High   |
| Live-work units  |          |     |     |     |     |      |                      |                       | Р   | Р        | Р      | Р   | Р   | Р    | Р   | Р              | Р         | Р         | Р              |           |      | Р         | Р         | P F   | Р    | Р     |      | Р          | Р          |            | S*             | S*                       | S*                 | S*                         | S*                      | S*             | S*                        | Sec 3.3.B               | S**                   | Р                          | Р        | Р                            | Р                         |                       |   | Sec. 3.3.A              | Low               |                      |  |
| Outdoor storage  |          |     |     |     |     |      |                      |                       | EXP |          |        |     | s   | s    | S   | s              | S         | s         | EXP            | s         | S    | s         |           | s     |      |       |      | EXP        | Р          |            |                |                          |                    |                            |                         |                |                           | Sec. 4.4                |                       | S**                        | S**      | S**                          | S**                       | S**                   |   | Sec. 4.4                |                   |                      |  |
| Parking Decks, Garages,<br>Structures  |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        |     |     |      |     | Р              | Р         | Р         | Р              |           |      |           | s         | Р     | S    | Р     |      | Р          | Р          |            | S*             | S*                       | S*                 | S*                         | S*                      | S*             | S*                        | Sec 3.3.C               |                       |                            |          |                              | S**                       | S**                   |   | Sec. 3.3.B              |                   | Medium               |  |
| Parking Lots   |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        |     | Р   | Р    |     | Р              | Р         | Р         | Р              |           | Р    |           | Р         | Р     |      |       | Р    | Р          | Р          |            | S*             | S*                       | S*                 | S*                         | S*                      | S*             | S*                        | Sec 3.3.D               | Р                     | Р                          | Р        | Р                            | Р                         | Р                     | Р   |                         | Low               |                      |  |
| Stables  |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        |     |     |      |     |                |           |           | s              |           |      | s         |           | Р     |      |       |      |            | Р          |            |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                         |                       |                            |          |                              | Р                         |                       |   |                         | Low               |                      |  |
| Telecommunication towers   |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        | С   |     | С    |     | С              | С         | С         |                | С         | С    | С         | С         | с     |      | _     | С    |            | Р          |            | С              | С                        | С                  | С                          | С                       | С              | С                         |                         |                       |                            |          |                              | С                         | С                     |   |                         |                   |                      | High   |
| Telecommunication<br>tower/support structure<br>concealed                      | С        | С   | С   | С   | С   | С    |                      |                       | С   | С        | С      | С   | С   | С    | С   | С              | С         | С         |                | С         | С    | С         | С         | с     | c c  | С     | С    |            | Р          |            | С              | С                        | С                  | С                          | С                       | С              | С                         |                         | С                     | С                          | С        | С                            | С                         | С                     | С   |                         |                   | Medium               |  |
| Telecommunication<br>tower/support<br>structure—Replacement tower              | Р        | Р   | Р   | Р   | Р   | Р    |                      |                       | Р   | Р        | Р      | Р   | Р   | Р    | Р   | Р              | Р         | Р         | Р              | Р         | Р    | Р         | Р         | PI    | P P  | Р     |      |            | Р          |            | Р              | Р                        | Р                  | Р                          | Р                       | Р              | Р                         |                         | Р                     | Р                          | Р        | Р                            | Р                         | Р                     | Р   |                         |                   | Medium               |  |
| Wireless telecommunication facilities, microcell                               | s        | S   | s   | S   | S   | S    |                      |                       | s   | S        | S      | S   | S   | S    | s   | s              | S         | s         | S              | s         | s    | s         | S         | s s   | s s  | S     |      |            | Р          |            | S              | S                        | S                  | S                          | s                       | S              | S                         | Sec 7-16-1<br>(c)(75)   | S                     | S                          | S        | s                            | s                         | S                     | s   | Sec. 7-16-1<br>(c)(75)  |                   | Medium               |  |
| Wireless telecommunication facilities, co-location                             | S        | S   | S   | s   | s   | S    |                      |                       | S   | S        | S      | s   | S   | S    | s   | S              | s         | S         | S              | S         | s    | s         | S         | s s   | s s  | S     |      |            | Р          |            | s              | s                        | s                  | s                          | s                       | s              | s                         | Sec 7-16-1<br>(c)(77)   | s                     | s                          | s        | s                            | s                         | s                     | s   | Sec. 7-16-1<br>(c)(77)  |                   | Medium               |  |
| Wireless telecommunication facilities (concealed)                              |          |     |     | S   | s   | S    |                      |                       | s   | s        | s      | s   | s   | s    | s   | s              | s         | s         | S              | s         | s    | s         | S         | s s   | s s  | S     |      |            | Р          |            | s              | s                        | s                  | S                          | S                       | s              | s                         | Sec 7-16-1<br>(c)(76)   | s                     | S                          | s        | S                            | S                         | s                     | s   | Sec. 7-16-1<br>(c)(76)  |                   | Medium               |  |
| Uses Expressly Prohibited  |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        |     |     |      |     |                |           |           |                |           |      |           |           |       |      |       |      |            |            |            |                |                          |                    |                            |                         |                |                           |                         |                       |                            |          |                              |                           |                       |   |                         |                   |                      |  |
| Adult establishments   |          |     |     |     |     |      | <u> </u>             |                       |     |          |        |     |     |      |     |                |           |           | EXP            |           |      |           | E         | ХР    |      |       | 1    | EXP        |            |            | EXP            | EXP                      | EXP                | EXP                        | EXP                     | EXP            | EXP                       |                         | EXP                   | EXP                        | EXP      | EXP                          | EXP                       | EXP                   | EXP                                       |                         |                   |                      |  |
| Asphalt plants   |          |     |     |     |     |      | <u> </u>             |                       |     | <u> </u> |        |     |     |      |     |                | $\square$ |           |                |           |      |           |           | ХР    |      |       | EXP  |            | EXP        |            | EXP            | EXP                      | EXP                | EXP                        | EXP                     | EXP            | EXP                       |                         | EXP                   | EXP                        | EXP      | EXP                          | EXP                       | EXP                   | EXP                                       |                         |                   |                      | <b>↓</b> ]                                   |
| Chemical storage facilities  |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        |     |     |      |     |                |           |           | $\square$      |           |      |           | E         | ХР    | _    | _     |      | _          | EXP        |            | EXP            | EXP                      | EXP                | EXP                        | EXP                     | EXP            | EXP                       |                         | EXP                   | EXP                        | EXP      | EXP                          | EXP                       | EXP                   | EXP                                       |                         |                   |                      | <u> </u>                                     |
| Detention, jails & correctional facilities                                     |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        |     |     |      |     |                |           |           |                |           |      |           | E         | ХР    |      |       |      |            |            |            | EXP            | EXP                      | EXP                | EXP                        | EXP                     | EXP            | EXP                       |                         | EXP                   | EXP                        | EXP      | EXP                          | EXP                       | EXP                   | EXP                                       |                         |                   |                      |  |
| Drive-through facilities or uses   |          |     |     |     |     |      |                      |                       | EXP |          |        |     | EXP |      |     |                |           |           |                |           |      |           |           | Ež    | æ    |       |      |            |            |            | EXP            | EXP                      |                    | EXP                        |                         |                | EXP                       |                         | EXP                   | EXP                        | EXP      | EXP                          | EXP                       | EXP                   | EXP                                       |                         |                   |                      |  |
| Gas manufacturing  |          |     |     |     |     |      | <u> </u>             |                       |     |          |        |     |     |      |     |                |           |           |                |           |      |           | E         | ХР    |      |       |      |            | EXP        |            | EXP            | EXP                      | EXP                | EXP                        | EXP                     | EXP            | EXP                       |                         | EXP                   | EXP                        | EXP      | EXP                          | EXP                       | EXP                   | EXP                                       | $\mid$                  |                   |                      | µ]   |
| Gasoline sales   |          |     |     |     |     |      |                      | <u> </u>              |     |          |        |     |     |      |     | $ \rightarrow$ |           | $\square$ | $ \rightarrow$ | $\square$ |      | $\square$ | $\square$ | Ež    | æ    | _     | 1    | <u> </u>   |            |            | EXP            | EXP                      | <u> </u>           | EXP                        | EXP                     | <u> </u>       | EXP                       |                         | EXP                   | EXP                        | EXP      | EXP                          | EXP                       | EXP                   | EXP                                       |                         |                   | <u> </u>             | <u> </u>                                     |
| Gated Communities  | EXP      | EXP | EXP | EXP | EXP | EXP  |                      |                       | EXP | EXP      | EXP    | EXP | EXP | EXP  | EXP | EXP            | EXP       | EXP       | EXP            |           | -    | EXP       | EXP E     |       | EX   | P EXP |      | EXP        | EXP        | EXP        | EXP            | EXP                      | EXP                | EXP                        | EXP                     | EXP            | EXP                       |                         | EXP                   | EXP                        | EXP      | EXP                          | EXP                       | EXP                   | EXP                                       |                         |                   |                      | <u>                                     </u> |
| Hazardous waste management facilities  | <u> </u> |     |     |     |     |      |                      | <u> </u>              |     |          |        |     |     |      |     |                | $\square$ |           |                |           |      |           |           | ХР    |      |       |      |            | EXP        |            | EXP            | EXP                      |                    | EXP                        |                         | EXP            | EXP                       |                         | EXP                   | EXP                        | EXP      | EXP                          | EXP                       | EXP                   | EXP                                       |                         |                   | <u> </u>             |  |
| Hazardous materials (HI)<br>manufacturing or storage                           |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        |     |     |      |     |                |           |           |                |           |      |           | E         | ХР    |      |       |      |            | EXP        |            | EXP            | EXP                      | EXP                | EXP                        | EXP                     | EXP            | EXP                       |                         | EXP                   | EXP                        | EXP      | EXP                          | EXP                       | EXP                   | EXP                                       |                         |                   |                      |  |
| Manufacture or storage of<br>ammunition, dynamite, or<br>other high explosives |          |     |     |     |     |      |                      |                       |     |          |        |     |     |      |     |                |           |           |                |           |      |           | E         | ХР    |      |       |      |            | EXP        |            | EXP            | EXP                      | EXP                | EXP                        | EXP                     | EXP            | EXP                       |                         |                       |                            |          |                              |                           |                       |   |                         |                   |                      |  |

|  |     |     |     |     |     |      |              |                             |      |     |       |       |      |       |       |     |      |   |    |     |    |     |     |       |       |      |      |      |    |             |                |                  |            |               |                          |                    | Haywoo                    | d Road Fo              | orm         |                          |                       |                  |                       |                           |                                 | River                        | r Arts For                | n                  |                                    |                                  |                  | La                | and Use Imp          | act                |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|--------------|-----------------------------|------|-----|-------|-------|------|-------|-------|-----|------|---|----|-----|----|-----|-----|-------|-------|------|------|------|----|-------------|----------------|------------------|------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|-------------|--------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Zones  | RS2 | RS4 | RS8 | RM6 | RM8 | RM16 | 6 Ove<br>lay | f - MHC<br>r- Over<br>/ lay | - NB | OFF | I OFF | II OF | B CB | I CBI | II NC | D H | IB R | в | CI | CBD | LI | IND | RSF | RT IN | ST RI | V UR | D UN | / UF | AR | PT CB<br>EX | BD CO<br>IP EI | OM RES<br>CP EXP | Cor<br>(HR | re I<br>-1) ( | Expan-<br>sion<br>(HR-2) | Corridor<br>(HR-3) | Tradi-<br>tional<br>(HR-4 | Live-<br>Work<br>(HR-5 | Tow<br>(HR- | n Trac<br>6) Com<br>(HR- | d.1 S<br>nm. :<br>-7) | Special<br>Stnds | RAD-<br>RES<br>Resid. | RAD-LY<br>Lyman<br>Hollow | H RAD-N<br>Neighbh<br>Transitio | T RAD-SH<br>d. Shopfro<br>on | HP RAD<br>ont RIV<br>Rive | - RAD-I<br>Industr | ND RAD-<br>ial Op<br>Spa<br>Public | D-OSP<br>pen<br>vace/<br>ic Fac. | Special<br>Stnds | Low<br>Impact (1) | Medium<br>Impact (1) | High<br>Impact (1) |
| Mining   |     |     |     |     |     |      |              |                             |      |     |       |       |      |       |       |     |      |   |    |     |    |     |     |       | EX    | КР   |      |      |    |             | E              | æ                | EX         | Р             | EXP                      | EXP                | EXP                       | EXP                    | EXI         | EX                       | Р                     |                  | EXP                   |                           |                                 |                              |                           |                    | EΣ                                 | ХР                               |                  |                   |                      |                    |
| Outdoor storage  |     |     |     |     |     |      |              |                             | EXP  |     |       |       |      |       |       |     |      |   |    | EXP |    |     |     |       |       |      |      |      |    | EX          | Р              |                  |            |               |                          |                    |                           |                        |             |                          |                       |                  |                       |                           |                                 |                              |                           |                    |                                    |                                  |                  |                   |                      |                    |
| Paper Mills  |     |     |     |     |     |      |              |                             |      |     |       |       |      |       |       |     |      |   |    |     |    |     |     |       | EX    | æ    |      |      |    |             | E              | æ                | EX         | Р             | EXP                      | EXP                | EXP                       | EXP                    | EXI         | EX                       | Р                     |                  | EXP                   | EXP                       | EXP                             | EXP                          | EXF                       | EXF                | EX                                 | XP                               |                  |                   |                      |                    |
| Skywalks/pedestrian bridges<br>over key pedestrian streets |     |     |     |     |     |      |              |                             |      |     |       |       |      |       |       |     |      |   |    | EXP |    |     |     |       |       |      |      |      |    | EX          | P              |                  | EX         | Р             | EXP                      | EXP                | EXP                       | EXP                    | EXI         | P EX                     | Р                     |                  |                       |                           |                                 |                              |                           |                    |                                    |                                  |                  |                   |                      |                    |
| Slaughter house  |     |     |     |     |     |      |              |                             |      |     |       |       |      |       |       |     |      |   |    |     |    |     |     |       | EX    | ζP   |      |      |    |             |                |                  | EX         | Р             | EXP                      | EXP                | EXP                       | EXP                    | EXI         | EX                       | Р                     |                  | EXP                   | EXP                       | EXP                             | EXP                          | EXF                       | EXF                | EX                                 | XP                               |                  |                   |                      |                    |
| Solid waste disposal facilities                            |     |     |     |     |     |      |              |                             |      |     |       |       |      |       |       |     |      |   |    |     |    |     |     |       | EX    | ζP   |      |      |    | EX          | Р              |                  | EX         | Р             | EXP                      | EXP                | EXP                       | EXP                    | EXI         | EX                       | Р                     |                  |                       |                           |                                 |                              |                           |                    |                                    |                                  |                  |                   |                      |                    |
| Solid waste landfills                                      |     |     |     |     |     |      |              |                             |      |     |       |       |      |       |       |     |      |   |    |     |    |     |     |       | EX    | ζP   |      |      |    | EX          | Р              |                  | EX         | Р             | EXP                      | EXP                | EXP                       | EXP                    | EXI         | EX                       | Р                     |                  | EXP                   | EXP                       | EXP                             | EXP                          | EXF                       | EXF                | EX                                 | XP                               |                  |                   |                      |                    |
| Uses prohibited by Asheville<br>Flood Protection Standards |     |     |     |     |     |      |              |                             |      |     |       |       |      |       |       |     |      |   |    |     |    |     |     |       | EX    | ¢Ρ   |      |      |    | EX          | P              |                  | EX         | Р             | EXP                      | EXP                | EXP                       | EXP                    | EXI         | EX                       | Р                     |                  |                       |                           |                                 |                              |                           |                    |                                    |                                  |                  |                   |                      |                    |
| Uses with outdoor speaker systems                          |     |     |     |     |     |      |              |                             | EXP  |     |       |       |      |       |       |     |      |   |    |     |    |     |     |       |       |      |      |      |    |             |                |                  |            |               |                          |                    |                           |                        |             |                          |                       |                  |                       |                           |                                 |                              |                           |                    |                                    |                                  |                  |                   |                      |                    |

 NOTES

 P
 = Permitted: A use permitted by right that must still meet all regulatory standards for the applicable district in Sec. 7-8.

 S
 = USSR: A use permitted by right subject to special standards in Sec. 7-16-1, as well as all regulatory standards for the applicable district in Sec. 7-8.

 S\*
 = USSR: A use permitted by right subject to special standards in Sec. 7-16-1, as well as all regulatory standards for the applicable district in Sec. 7-8.

 S\*\*
 = USSR: A use permitted by right subject to special standards in Sec. 7-16-1, as well as all regulatory standards for the applicable district in Sec. 7-8-28.

 S\*\*
 = USSR: A use permitted by right subject to special standards in Sec. 7-16-1, as well as all regulatory standards for the applicable district in Sec. 7-8-29.

 C
 = Special: A use permitted only through approval of the Planning and Zoning Commission subject to special standards in Sec. 7-16-2, that must also meet all regulatory standards for the applicable district in Sec. 7-8.

 EXP
 = Expressly Prohibited: Use is expressly prohibited in any indicated districts.

 (1)
 = NOTE: Unless specified separately, all uses with drive-through service or facilities increased impact one level.